

Продам коттедж в районе Овощесовхоза



Хабаровск, Россия

Эксклюзивное предложение! Купи дом мечты!

Вашему вниманию представлен добротный коттедж, расположенный в микр-не Овощесовхоза.

Если Вам надоела городская суета и загрязненный воздух-обязательно обратите внимание на наше предложение.

Дом построен из качественных керамзито-бетонных армированных блоков (40*40), отделка снаружи с облицовочного кирпича, плиты перекрытия всех этажей- бетон. Дом 1996 года постройки, сделан по проекту института ООО «Хабаровскгражданпроект», очень надежное строительство . Хороший и дорогой качественный ремонт!

Планировка дома:

1 этаж: тамбур, прихожая, гостиная –каминный зал; Комната для гостей (спальня); кухня – столовая (27 кв.м.) с тёплым полом; Отдельный выход на задний двор и в гараж, открытая терраса (площадью 24 кв.м.)

2 этаж: три спальни, санузел раздельный, открытая терраса (площадью 40 кв.м.)

Цокольный этаж: площадью 131 кв.м. , Котельная (эл. котел германской фирмы Buderus)

- Предусмотрена сауна, бассейн. Можно сделать бильярдную, мастерскую.

Коммуникации: электричество (счетчик двух-тарифный), водоснабжение (скважина 10м), шамбо-26 куб.м., отопление – эл. котел + котел на твердом топливе, бойлер (200л+50л). Теплые полы: 1 этаж (в кухне-столовой), 2 этаж (в двух спальнях и санузле).

В перспективе в этом году на коттеджный поселок будет подключено городское централизованное водоснабжение и проведен природный газ с ЖК Ореховой сопки.

Описание участка: Земельный участок площадью 10 соток. На участке установлен садовый домик из кирпича, общей площадью 37 кв.м., погреб глубиной 3, 5кв.м.(для хранения овощей) . Установлен контейнер 20т (сделан внутри, как бытовка для рабочих).

Имеются насаждения: абрикос, жимолость, вишня, черешня, груша (молодым саженцам второй год), небольшой огород с грядками.

Бонусом в подарок покупателю: современная встроенная кухня с бытовой техникой (духовой шкаф, посудом.машинка, газ.плита, холодильник), кондиционер. Спутниковое телевидение.

Расположение в удобном районе города, возможность быстро добраться до работы, школы, медицинских учреждений и торговых центров. Статусные хорошие соседи. Разумный торг реальному покупателю. Звоните и приезжайте на просмотр!

Цена: **8 880 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Снитков Владислав

Алексеевич

ул. Серышева, 31 оф. 24