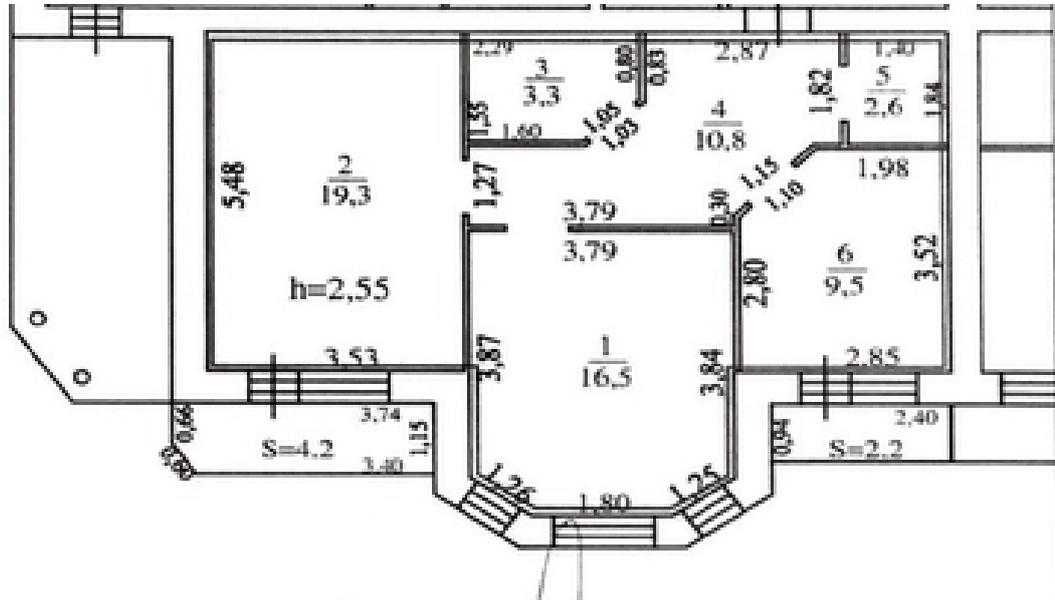


## Продам двухкомнатную квартиру, пер. Госпитальный, 1



Хабаровск, Россия

### Состояние и особенности квартиры

Продам 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме. (дом расположен рядом ул. Серышева, Истомина, Калинина)  
Пятиэтажный, кирпичный, двухподъездный дом, построен в 2015 году.

Состояние-после строителей. Этаж 2/5

Площадь общая 62/жилая 35, 8/ кухня 9, 5 кв.м.

Две лоджии.

Комнаты отдельные (S= 19.3+16.5 кв.м.)

Кухня 9, 5 кв.м.

Прихожая 10, 8 кв.м.

Ванная комната 3, 3 кв.м.

Туалет 2, 6 кв.м.

лоджия с кухни 2, 2 кв.м.

лоджия с комнаты 4, 2 кв.м.

Инженерные системы

Вентиляция: Вытяжная вентиляция

Водоотведение: Центральное

Система водостоков: Наружные водостоки

Газоснабжение: Отсутствует

Горячее водоснабжение: Центральное (закрытая система)

Система пожаротушения: Отсутствует

Теплоснабжение: Центральное

Холодное водоснабжение: Центральное

Электроснабжение: Центральное

Конструктивные элементы

Несущие стены: Каменные, кирпичные

Крыша: Скатная

Мусоропровод: Отсутствует

Перекрытия: Железобетонные

Фасад: Соответствует материалу стен

Установлены счетчики на воду и тепло, свет. Рассматриваем форму оплаты наличный расчет, ипотека. В доме два подъезда  
32 квартиры.

Инфраструктура и коммуникации

В доме на первом этаже расположен детский сад "Золотой ключик, магазин для мам "Малыш".

В шаговой доступности развитая инфраструктура :школа №43, детский сад, набережная, Парк культуры и отдыха "Центральный", яхт-клуб "Лагуна", стадион Ленина, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта и т.д.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Снитков Владислав**

**Алексеевич**

**ул. Серышева, 31 оф. 24**