

## Шикарный кирпичный – 4-х эт. дворец 724 м2

Хабаровск, Россия

Продам шикарный кирпичный – 4-х этажный дворец общей площадью 724 м2, жилой – 155 м2, расположенный по адресу ул. Миномётная, 24., на участке 1200 кв.м.

Дизайн коттеджа выполнен в очень красивом и самобытном архитектурном стиле, с двух сторон здания имеются десять просторных лоджий. Два открытых балкона с оригинальными коваными перилами ручной работы украшают лицевую сторону коттеджа. Вся прилегающая территория облагорожена и выложена брусчаткой, высажены хвойные деревья, по периметру установлен высокий красивый кирпичный забор, есть парковка для автомобилей, удобный подъезд.

Три первых этажа площадью 474 м2 находятся в нежилом фонде, в настоящее время там расположена стоматологическая клиника с новейшим оборудованием и бессрочной медицинской лицензией под стоматологические виды деятельности. Также парикмахерский зал и косметология. Большие светлые просторные комнаты создают всю необходимую атмосферу. В цокольном этаже расположены складские помещения, есть возможность обустроить баню, бассейн.

Внутри выполнен качественный профессиональный ремонт с применением самых современных материалов и методов. Пол выложен мраморной плиткой. Отопление центральное и дублирующее – автономное, жидкотопливный котёл (керосин). Вода подаётся из артезианской скважины глубиной 100 м.

Очень удобное место, идеально подходит для частной клиники, гостиницы, пансионата или салона красоты. Бизнес и работа в одном месте, не выходя из дома.

Рассмотрим все варианты, возможен обмен.

89243032756, Константин

---

Цена: **58 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Констант Константин**

**+79243032756**

**Хабаровск, ул. Миномётная, 24**