

## Продам земельный участок, село Сергеевка



Хабаровск, Россия

Срочно продам земельный участок рядом с дорогой. Участок находится примерно в 350 м на восток. Адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сергеевка, ул. Заречная, д. 10

Назначение: индивидуальное жилищное строительство.

Преимущества: участок ровный, прямоугольной формы. Рядом стоят столбы (есть возможность провести свет). Близлежащая территория активно застраивается, подъездные пути есть. Очень благоприятный климат и почва. До города Хабаровска 26 км. Село Сергеевка стоит вблизи автотрассы Хабаровск – Комсомольск-на-Амуре, в 1990-е гг. построен обход. От села Сергеевка на восток идёт дорога к сёлам Калинка и Лесное.

В окрестностях села протекает река Грязная (левый приток Ситы).

Инфраструктура: Школа, дсады, Администрация. В окрестностях села Сергеевка находятся садоводческие общества хабаровчан. В окрестностях села находятся воинские части. Животноводческие предприятия Хабаровского района.

Эксперты прогнозируют рост цен на землю сельскохозяйственного назначения в России. Благоприятная экология!!! Земля-выгодное вложение средств!

---

Цена: **100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Снитков Владислав**

**Алексеевич**

**ул. Серышева, 31 оф. 24**