

## НЕПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СКИДКИ В 10 млн.рублей на покупку Обособняка



Хабаровск, Россия

НЕПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СКИДКИ В 10 млн.рублей на покупку Обособняка Капалиани.

Сергиево Посадский район. Московская область.

2-х этажный особняк 635 кв.м. прямо в г. Хотьково МО, на участке 25 соток, подходит под круглогодичное проживание большой семьи. Места хватит всем: и семье, и гостям.

### ДОСТОИНСТВА:

- + 635 кв. м дома – это просторная гостиная, кухня-столовая, зимний сад и подсобные помещения- на 1 этаже. 4 спальни, кабинет, гардеробные, душевая – на втором этаже.
- + Расположение. Объект расположен в историческом городе Хотьково, недалеко от Сергиева Посада, в 72 км от МКАД по Ярославскому шоссе.
- + Вид. Основные окна и террасы выходят в собственный парк в стиле садово-паркового искусства 19 вв.
- + Этажность (2 этажа + цокольный этаж). Двухэтажный объект с комфортной лестницей и просторными комнатами, и залами.
- + Выход к реке Пажи. Имеет собственный выход к реке и лесному массиву.
- + Есть гараж, отдельно стоящая баня с купелью и камином, пруд-бассейн, беседка, зона барбекю, квартира для персонала.

### ОСОБЕННОСТИ:

- + Цокольный этаж свободной планировки, где размещена бойлерная и зона отдыха.
- + Функциональность особняка продумана до мелочей.
- + Обособняк меблирован, все коммуникации в рабочем состоянии, можно заезжать и жить.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- + Коммуникации: отопление- автономное газоподогрев, водоснабжение- центральное; Электричество – 15 Квт.центральное. Водоснабжение-колодезь(скважина). Канализация-септик.

+Конструктив: Монолитный каркас, Стены кирпичные; перекрытия монолит, тип кровли- металлочерепица; Фасад – штукатурка с элементами декоративного камня.

ЦЕНА: 75 000 000.рублей

Предоставлю 3D тур для просмотра по запросу.

Дополнительная информация <https://t.me/bekkeririna>

тел: +79912525095

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --